



ESTUDIO DE CAMPO

Special Service Area

Ciudad de Chicago

NUEVA YORK / ESTADOS UNIDOS

Damián Di Pace

2014

Sumario

- Estudio de Campo en la Ciudad de Chicago 3
- Estructura SBIF Subvención 4
- Caso GreekTown 4
- Evento "Sabores de Grecia" 5
- Caso Near West Side 6

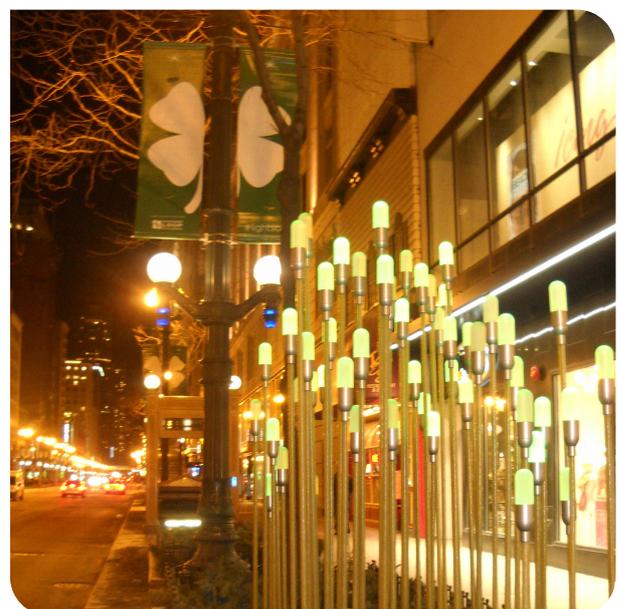
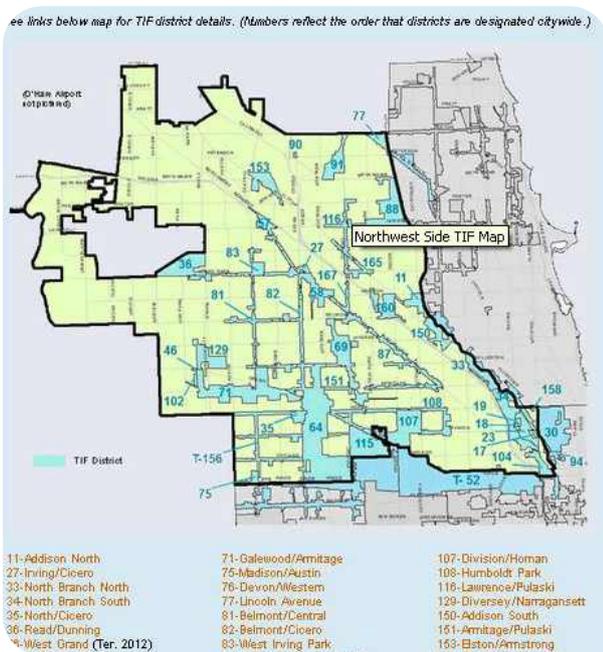
Estudio de Campo en la Ciudad de Chicago

En la Ciudad de Chicago los programas conocidos popularmente en el territorio de los Estados Unidos bajo el nombre de Business Improvement District reciben el nombre de Special Service Area (SSA) o Areas de Servicios Especiales. Con los fondos fiscales obtenidos en los distritos a través de los impuestos a la propiedad localizada dentro de las áreas contiguas al área comercial a desarrollar se prestan los servicios especiales programados para cada caso. Los proyectos financiados por la SSA por lo general incluyen: el mantenimiento público y embelleci-

miento del área comercial ; comercialización del distrito y la publicidad, la retención de negocios y mejora de su atracción, eventos especiales y actividades promocionales; la seguridad, la mejora de fachadas, entre otros.

En este momento hay 44 acuerdos para áreas de servicios especiales activos en la ciudad de Chicago.

A su vez, desde el departamento de planificación y desarrollo de la ciudad de Chicago se creó el Fondo de Mejoramiento de la Pequeña Empresa (SBIF) que colabora con el pequeño comercio para que siga siendo viable y competitivo su emprendimiento en la ciudad de Chicago. El mismo proporciona asistencia financiera y de infraestructura a los participantes del programa que pueden recibir subvenciones de reembolso de hasta U\$S 150.000. El programa cubre del 25 al 75 % de la obra de acuerdo al caso.



Evento "Sabores de Grecia":

Anualmente desarrollan un evento conocido como "Sabores de Grecia" que cuentan con todo tipo de comidas y entretenimientos.

Este festival gastronómico se desarrolla sobre Halsted Street desde hace 25 años.

El evento incluye bandas griegas, muestras de artes y expresiones de la cultura mediterránea.





Caso Near West Side:

Esta área del West Side es una de las 77 áreas de comunidad de la Ciudad de Chicago. Está situada al oeste del río de Chicago adyacente al Loop. Dentro de esta zona comercial se encuentran espacios ricos en historia como el estadio United Center donde juegan los Chicago Bulls y la Universidad de Chicago.

Este caso cuenta con los programas de limpieza, los servicios de seguridad tradicionales en el proceso inicial de su conformación.

El proyecto está ocupado en la etapa de diagnóstico de la zona, conformación de su imagen e identidad, relevamiento de necesidades y programas de financiamiento y crédito para la



