



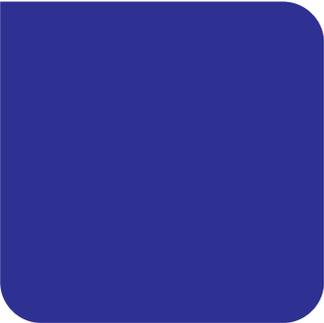
ESTUDIO DE CAMPO

Bussiness Improvement District

# Lincoln Center

NUEVA YORK / ESTADOS UNIDOS

Damián Di Pace



2014

# Sumario

Lincoln Center Bussiness Improvement District .....	3
Resumen y Síntesis de los Desarrollos Comerciales de este Área Comercial .....	3
Programa de Seguridad Pública .....	3
Programa de Mantenimiento del Distrito Comercial .....	4
Informe Estadístico de Resultados del Team Clean Lincoln .....	4
Embelllecimiento de Calles .....	5
Programa de Donaciones a partir de Iniciativas del BID .....	5
Programas de Marketing de Lincoln Square: .....	6
Algunos eventos desarrollados con el Presupuesto del Distrito Comercial:	
Fin de invierno en Lincoln Square .....	6
Serie de Conciertos de Verano .....	7
Semana de Promociones de la Moda .....	8
Información de Actividades .....	8
Ejemplos de Boletines Informativos .....	9
Mapa del Centro Comercial y Guía .....	9
Dónde comer en Lincoln Square .....	9
Dónde comprar en Lincoln Square .....	9
Representante de Seguridad y Atención al cliente .....	10
Barrio .....	10
Banners .....	10
Organizaciones Artísticas visitadas en el Distrito .....	10

# Lincoln Center Bussiness Improvement District

Durante el mes de Febrero Damián Di Pace realizó un estudio de campo en el Lincoln Center Bussiness Improvement District en la Ciudad de Nueva York. En referencia a su trabajo de investigación en la zona comentó: " Lincoln Center es un área de desarrollo comercial donde se respira modernidad arquitectónica y arte. La conceptualidad de su planificación tiene como eje la centralidad de importantes instituciones culturales en un mismo espacio en este rincón de Nueva York".

A su vez, en cuanto al funcionamiento del programa agregó " Es uno de los planes de trabajo donde la iniciativa público-privada colaboró para que luego la inversión privada patrocine y auspicie actividades en el Centro Comercial.

Es un ejemplo patente respecto de la falsa idea en este tipo de programas que la inversión privada nunca llega. Si hay previamente un estímulo de inyección de recursos públicos en los espacios comerciales abiertos esta demuestra ser posible".

## Resumen y Síntesis de los Desarrollos Comerciales de este Área Comercial:

- El Lincoln Center está conformado por un complejo de edificios dedicados a la cultura y el arte de 61.000 m<sup>2</sup>. La centralidad de todo el arte y cultura en esta zona de la ciudad la constituye como pionera en todos los Estados Unidos.

- A metros de Columbus Circle y del Central Park este distrito de mejoramiento comercial se ubica entre las avenidas Columbus y Amsterdam en la isla de Manhattan que es conocida como Upper West Side.

## Programa de Seguridad Pública:

El programa asegura que Lincol Square sea un Centro Comercial seguro y agradable para todos el mundo - los visitantes , los residentes, los asistentes a los conciertos , estudiantes y empleados de la zona.

Cuenta con 10 Oficiales de Seguridad Pública quienes conforman el equipo de seguridad del BID. Estos funcionarios patrullan Lincoln Square



durante 15 horas continuas, los siete días de la semana , comunicando a la policía cualquier incidente o problema en el distrito. Dicho accionar además sirve como un elemento de disuasión a la delincuencia.

Los oficiales de seguridad pública utilizan GuardTrax - un sistema de vigilancia personalizado- y están equipados con radios de dos vías , lo que les permite comunicarse entre sí y con la oficina de la distrito.

El distrito ha logrado una reducción drástica de la delincuencia en los últimos 14 años, gracias al trabajo complementario junto con los policías de la comisaría 20<sup>a</sup> de Nueva York.

Los oficiales también identifican e informan sobre las condiciones de la calle - como luces rotas, estado de las veredas, teléfonos públicos que no funcionan , basura sin recoger y vendedores ilegales - que afectan la calidad de vida en el distrito.

El equipo informa sobre los elementos que deben ser reparados por el personal de saneamiento del BID.

Tienen además comunicación directa con el 311 ,el número telefónico del gobierno de la Ciudad de Nueva York para la presentación de pedidos y ejecuciones de obras.

El equipo de seguridad pública otorga información impresa sobre los servicios de este distrito comercial con mapas del BID y flyers comunicacionales de actividades específicas en el distrito a los 23 millones de visitantes de Lincoln Square cada año.

## Programa de Mantenimiento del Distrito Comercial:

Las calles de Lincoln Square lucen imaculadas en todo momento y esto no se da por naturaleza. Una cuarta parte del presupuesto operativo el distrito se asigna a mantener a Lincoln Square impecable.

El BID tiene un contrato con la empresa de mantenimiento del Atlántico, que son los empleados que conforman el equipo "Clean Lincoln" – Lincoln Limpio.

No importa el clima , 363 días al año , siete días a la semana , 14 horas al día, hay 14 miembros del equipo de Lincoln Limpio del BID, que opera desde una ubicación de campo proporcionado por la Universidad de Fordham. Sus actividades son el barrido de calles , embolsado de basura, pintar el mobiliario urbano , la eliminación de graffiti, las esquinas - lavado a presión de la vereda y retiro de la nieve.

De esta manera, las calles y las veredas se mantienen en forma permanente limpias y ordenadas.

El programa desarrolló una asociación con Midtown Community Court, que comenzó en 2010 y permitió ampliar el programa de limpieza con la ayuda de los delincuentes no violentos que sirven servicio a la comunidad cinco días a la semana .

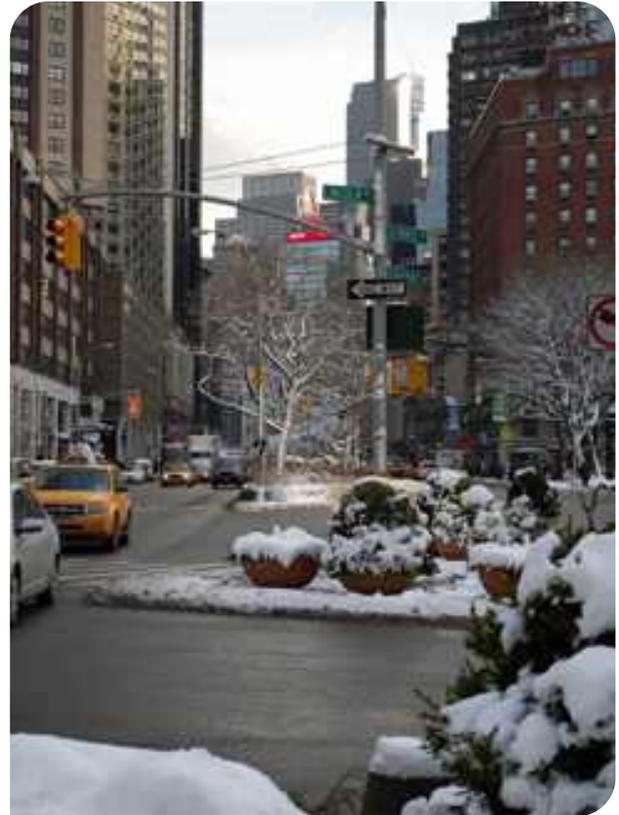
## Informe Estadístico de Resultados del Team Clean Lincoln:

- \* 125 contenedores de basura se limpian a diario.
- \* 75.000 bolsas o 937 toneladas de basura se incorporan en bolsas cada año.
- \* 215 farolas / 167 parquímetros / 137 calles son pintadas y mantenidas a diario.
- \* 93 hidrantes y 74 sumideros están disponibles en el Centro Comercial durante una tormenta de nieve.

En 2008 el programa incorporó un puesto de reciclaje de latas entre Richard Tucker Park y Dante Park.

En un espectáculo público el programa recibió el apoyo de la comunidad. Más de la mitad de los recipientes de basura BID-instalados se han fichado para el patrocinio por parte de empresas y las instituciones de la zona.





### **Embellcimiento de Calles:**

El Programa de Embellecimiento de Calles y de la Plaza Lincoln del BID comenzó en 1996. El mismo se extiende hacia las calles comerciales de Broadway. En los últimos 15 años se han recaudado mediante colaboraciones U\$S 1 millón para el mantenimiento de los jardines de Lincoln Square y los espacios públicos han sido transformados .

Hoy en el Centro de Broadway hay exuberantes jardines urbanos formados por árboles de hoja perenne , muchos arbustos diferentes, cubiertos de vegetales y hermosas flores durante todo el año . Para tomar en cuenta el color y la textura de las especies colocadas, el Lincoln Square BID trabaja con un diseñador de jardines para seleccionar cada temporada que tipo de flores se van a incorporar - narcisos y pensamientos en la primavera , y Cordylines , petunias, hiedra argelina y zinnias en el verano. Una empresa de jardinería contratada realiza el mantenimiento bimensual. Durante la temporada de vacaciones, el distrito brilla con la incorporación de luces festivas que adornan los árboles. Hace varios años, con una generosa donación de la antigua Mayflower Hotel, un miembro fundador de la Lincoln Square BID, y

la ayuda del Departamento de Parques se instalaron 32 bancos y mobiliarios urbanos. En 2002 , recibieron un premio al mejor desarrollo de distrito comercial y comunicad de la Ciudad de Nueva York por parte del alcalde Bloomberg por sus méritos en la implementación del Programa de Embellecimiento Comercial de Broadway. A lo largo del año , el Lincoln Square BID contrata a un equipo del Upper West Side de Goddard Riverside Community Center (una organización de servicio social) para mantener al centro comercial libre de malezas y basura.

### **Programa de Donaciones a partir de Iniciativas del BID:**

El programa del BID ha sido una iniciativa de dimensión público-privada para que se transformó en un gran incentivo hacia el incremento de la colaboración privada.

El Lincoln Square BID ha logrado grandes avances en la fabricación de dos parques locales. Con la financiación anticipada de la Fundación Greenacre , junto con un apoyo significativo y permanente de la familia del famoso tenor estadounidense , Richard Tucker, el Lincoln Square



BID ha transformado al Richard Tucker Park en la calle 66 y Broadway en un lugar acogedor y de fácil uso para el público, así como un espacio de parada para los agricultores de Greenmarket que venden sus productos en este lugar los jueves y los sábados. Un ejemplo de mejora en el Tucker Park es la introducción de 11 maceteros llenos de plantas, mesas de estilo bistró, sillas y sombrillas. Macetas de colores, mesas móviles, sillas y sombrillas también se han incorporado en el Dante Park, que se conformó en un pequeño oasis verde en el distrito frente a Lincoln Center entre las calles 63 y 64. Los resultados son elocuentes - al caminar por cualquiera de estos parques se ve a los trabajadores disfrutando de un almuerzo en el sol, los compradores y los turistas tomando un momento de respiro, los estudiantes de una de las muchas escuelas cercanas con sus notebooks, o encuentros de transeúntes que se detienen para escuchar música libre de la serie de conciertos de verano del Lincoln Square BID celebrada el miércoles por la tarde en Tucker Park en julio y agosto. También han incorporado esculturas de artistas conocidos en ambos parques con temáticas y exposición temporal. En ambos parques se han instalado puestos de

información del centro comercial que cuentan la historia de los parques, incluyendo fotos histórica, un mapa de los mapas del barrio, del metro y autobús. Después de muchos años de promoción del BID Lincoln Square,

### **Programas de Marketing de Lincoln Square:**

Este programa BID lidera numerosos esfuerzos de marketing diseñados para satisfacer las necesidades de las 23 millones de personas que realizan sus compras, cenan y visitan Lincoln Square cada año y que promueven las cerca de 250 empresas y organizaciones sin fines de lucro que residen dentro de este distrito.

### **Algunos eventos desarrollados con el Presupuesto del Distrito Comercial:**

#### **Fin de invierno en Lincoln Square:**

Es promocionado como el mayor festival de un día de fiesta de la ciudad de Nueva York.

En esta actividad de invierno se ofrece entretenimiento gratis, degustaciones de comida de algunos de los mejores restaurantes de la zona, música en vivo y se desarrollan las compras con decenas de actividades en los locales a lo largo de las veredas en Broadway del Time Warner Center en Columbus Circle en dirección norte hasta la calle 68.

Cerca de 100 comercios minoristas así como las organizaciones cívicas y culturales de la zona, participan en este evento.

Para ver el video sobre la actividad de fin de invierno ingresa aquí:

<http://www.youtube.com/watch?v=JKtjPdCRSv0&list=UU9i2cUGEJtoSgPEvapyeDuA&feature=c4-overview>

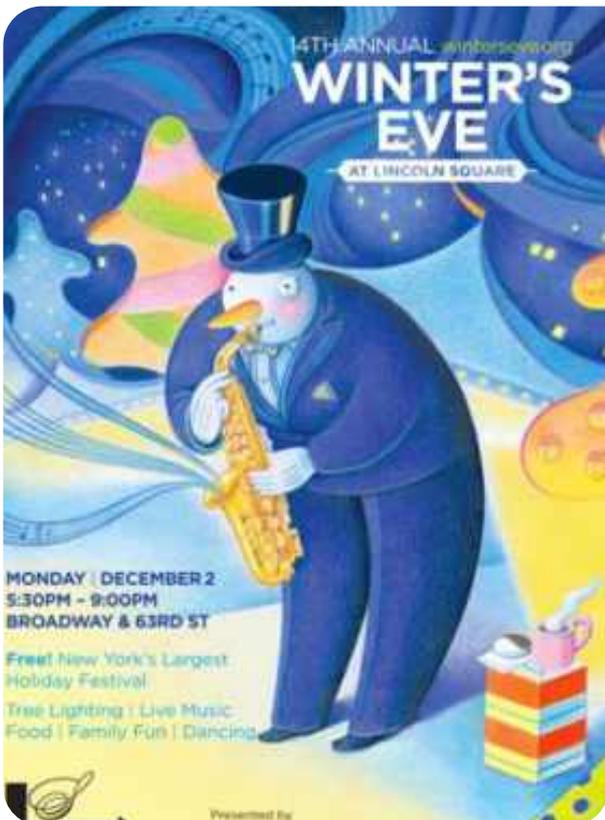
### Serie de Conciertos de Verano:

Durante los meses de verano, se invita a los amantes de la música a comer un bocado en algunos de los restaurantes de la zona, reunirse con amigos y relajarse en el Richard Tucker Park, donde el BID ofrece una serie de actuaciones musicales gratuitas.

Para ver el video de los conciertos en el centro comercial ingresa aquí:

<http://www.youtube.com/watch?v=u3hTfQMbHil&list=UU9i2cUGEJtoSgPEvapyeDuA>





### Semana de Promociones de la Moda:

El BID Lincoln Square se enorgullece de organizar dos promociones al año que giran en torno a la Semana de la Moda Mercedes-Benz, que se desarrolla en el Parque Damrosch de Lincoln Center.

Durante la semana de la moda se puede disfrutar de ofertas diseñadas especialmente para los clientes en más de 20 restaurantes de Lincoln Square.

Para ver la actividad de la semana de la moda ingresa aquí:

<http://www.youtube.com/watch?v=Q3wm9XYF13s&list=UU9i2cUGEJtoSgPEvapyDuA>

### Información de Actividades:

El BID desarrolla un informe digital y una publicación impresa gráfica mensual sobre las

## Ejemplos de Boletines Informativos:

**Neighborhood News**  
January 2014

**In This Issue**

- Clean Team Combats Winter Weather
- New York Jewish Film Festival
- Bobby McFerrin at Jazz at Lincoln Center
- Winter Skincare at Time Warner Center
- "Folk Culture" at the American Folk Art Museum
- Fashion Plate Prix Fixe
- New York Jewish Festival
- Super Bowl XLVIII

**Lincoln Square Links**

- About Us
- Neighborhood Directory
- Events Calendar
- News
- Get Involved

**LUXURY RENTALS**  
near Lincoln Square

Leasing Offices  
212-535-0500  
212-430-5900

**Clean Team Combats Winter Weather**



During record breaking cold yesterday and today, the Lincoln Square BID's 14 member Clean Team continued to brave the elements and clean up from Winter Storm Hercules. The team salted and cleared snow from crosswalks, pedestrian crossings in the Broadway malls, bus stops, catch basins, fire hydrants, and walkways around Richard Tucker Plaza and Dante Park. As always, the Clean Team respected the sidewalks and curbs were left free and they cleared garbage throughout the district.

**New York Jewish Film Festival**

The 23rd annual New York Jewish Film Festival, presented by the Film Society of Lincoln Center and the Jewish Museum, begins today and continues through Thursday, January 23rd at the Walter Reade Theater and Elmor Bunn Monroe Film Center.

New York Premiere of "The Jewish Central"

Noticias enero 2014

**neighborhood news**  
FEBRUARY 2014

**In This Issue**

- Fashion Plate Prix Fixe Begins Thursday, February 6th
- Snow Removal Responsibilities
- Love is in the Air in Lincoln Square
- Jason Samuels Smith & Owen Finkle Research Center
- Ladies and Gentlemen, The Beatles!
- Mark Adams's Spirit Totems in Dante Park
- Die Fadenmaus at the Met Opera
- Special Celebrations at Williamsburg
- Save the Date - 17th Annual Meeting - May 15th

**Lincoln Square Links**

- About Us
- Neighborhood Directory
- Events Calendar
- News
- Get Involved

**FOLK CULTURE**  
FASHION AND FOLK ART  
FEBRUARY 6-15, 2014

**Fashion Plate Prix Fixe Begins Thursday, February 6th.**

Mercedes-Benz Fashion Week in New York City is making a fashionable return! The runways will be lit and the area's restaurants will be packed with locals, visitors and tourists taking advantage of the Lincoln Square Business Improvement District's highly-anticipated fashion week dining promotion: Fashion Plate Prix Fixe. Fashion Week in New York runs from Thursday, February 6th - Thursday, February 13th and twenty-eight of the Upper West Side's most popular and renowned restaurants are hosting fashionably exceptional meals for everyone coming to or living in the Lincoln Square neighborhood.

Trending this season, many of the restaurants participating in Fashion Plate Prix Fixe are including cocktail specials as part of their Prix Fixe menu offerings, such as Atlantic Grill, Lincoln Center's Passion Fruit Omelette and Café Luxembourg's "Sparkling Grapefruit". During the promotion, Upper West Side staple, Rosa Mexicano Lincoln Center is featuring a \$25 Prix Fixe lunch special, as well as a three-course dinner for only \$38. The Smith is hosting a \$27

Noticias febrero 2014

**neighborhood news**  
MARCH 2014

**In This Issue**

- Lincoln Square BID Announces Annual Meeting Speakers
- Lincoln Square BID Expands Sanitation Partnerships
- Brooklyn Biker at West Film
- The Fabergé Egg Hunt
- NYC Cops Meet
- Landmark View at the Upper West Side Asks Users
- Business Integrity Commission - Commercial Union Film Adjustment
- Community Board 7a CBO
- International Reception
- Baroque Dance Company Returns to David H. Koch Theater
- Tomerik: An Evening of Flamenco at Jazz at Lincoln Center
- An Night at Sopot with Madness at Stone Rose Lounge

**Lincoln Square Links**

- About Us
- Neighborhood Directory
- Events Calendar
- News
- Get Involved

**NYPD Commissioner William J. Bratton & Lincoln Center President Jed Bernstein to Speak at Lincoln Square BID 17th Annual Meeting**

The Lincoln Square BID will hold its 17th Annual Meeting on Wednesday, May 14, 2014 at 8:15am at Fordham University. Join us for an exciting morning featuring two wonderful guest speakers: Commissioner of the New York City Police Department, William J. Bratton and President of the Lincoln Center for the Performing Arts, Jed Bernstein.

Properly owners, businesses and commercial tenants and residents are eligible to vote on corporate matters at the meeting, but must be registered. Visit [lincolnsquarebid.org/keep\\_informed](http://lincolnsquarebid.org/keep_informed) if you have not registered, if you have moved, or if you are new to the district. We will be voting on our FY 2015 budget, electing directors, and reviewing the past year's accomplishments.

Space is limited and reservations are required. To RSVP, click here: [info@lincolnsquarebid.org](http://info@lincolnsquarebid.org) or call 212.581.3774.

**Lincoln Square BID Expands Sanitation Partnerships**

The Lincoln Square BID has entered into a new 3 year contract with Atlantic Maintenance, the sanitation provider who directly employs the Lincoln Square BID Clean Team. Atlantic has provided sanitation services for Lincoln Square since the BID started providing supplemental services in 1997.

Noticias marzo 2014

actividades e información del distrito con una tirada de 5.000 ejemplares destinados a residentes, empresas, instituciones y funcionarios públicos.

El boletín dice de todo: lo que está pasando, qué hay de nuevo, que comercios hay, que es noticia y con frecuencia cuenta con ofertas especiales de los locales de la zona sólo para beneficio exclusivo de sus lectores. El medio destaca los restaurantes locales, las instituciones culturales o las tiendas de la zona, dando a las empresas e instituciones de Lincoln Square una nueva oportunidad publicitarse.

### Mapa del Centro Comercial y Guía:

El mapa es actualizado y revisado cinco veces al día - resalta todas las comodidades en Lincoln Square. El mapa se distribuye a todos los locales, negocios y residentes del Centro Comercial, así como a las oficinas de turismo de la ciudad.

### Dónde comer en Lincoln Square:

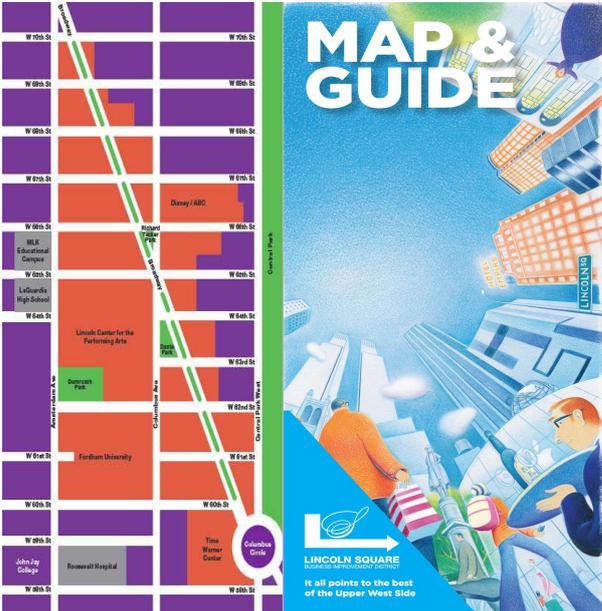
Cuenta con restaurantes y bares en el barrio de Lincoln Square. Los sibaritas pueden recoger esta

guía culinaria en los puestos de Información sobre el vecindario, en varios negocios y espacios culturales en todo el distrito.

### Dónde comprar en Lincoln Square:

Cuenta con información de la zona sobre marcas de prestigio de anteojos, ropa deportiva, centros de estética hasta el paseo de mascotas, entre otros.

**MAP & GUIDE**



**Lincoln Square BID**

It all points to the best of the Upper West Side

## Representante de Seguridad y Atención al cliente:

La organización actúa como equipo de seguridad para la zona. En un nivel macro , esto significa abogar por las necesidades globales de todos los propietarios de negocios, residentes y turistas. En un nivel más personal hay apoyo a través de las acciones de los Oficiales de Seguridad Pública que, además de sus patrullas de seguridad , a menudo ayudan a los clientes de la zona a encontrar un restaurante en particular , local, u otro destino.

## Barrio:

Hacia fines de la primavera hasta principios de otoño , el BID pone dos atractivos carruseles de información en zonas muy visibles dentro del Centro Comercial para promover el turismo y los negocios. Los carruseles se mantienen completamente equipados con mapas , calendarios y anuncios y otros tipos de material informativo sobre los eventos y ofertas en Lincoln Square.

## Banners:

Los banners animados cuelgan a lo largo de Lincoln Square definen y "marcan" el distrito y promueven el turismo y las compras en la zona. Los Banners cambian según la temporada y en algunos casos llaman la atención sobre eventos interesantes en la zona , como el caso del Festival de Invierno.

Si los comerciantes están interesados en patrocinar una serie de banners o desean más información sobre cualquiera de estos programas de marketing pueden participar económicamente con réditos publicitarios para sus locales.

A los efectos de mostrar un balance anual de actividades y asignaciones presupuestarias los invitamos a ver el siguiente documento anexo sobre la distribución de ingresos y egresos en 2013 en este distrito de mejoramiento comercial.

[http://lincolnbid.org/documents/LSBid\\_AR\\_Single%20Pages.pdf](http://lincolnbid.org/documents/LSBid_AR_Single%20Pages.pdf)

## Organizaciones Artísticas visitadas en el Distrito:

The Metropolitan Opera  
New York City Ballet  
New York City Opera  
Orquesta Filarmónica de Nueva York  
The Chamber Music Society of Lincoln Center,  
The Film Society of Lincoln Center  
Jazz at Lincoln Center (Lincoln Center Jazz Orchestra)  
The Juilliard School  
Lincoln Center Theatre  
The New York Public Library for the Performing Arts  
American Ballet Theater  
Lincoln Center for the Performing Arts, Inc.

